



Ֆինանսական հաշվետվություններ

**"Տոր էյ Քնսալթինգ"**

**Փակ Բաժնետիրական ընկերություն**

31 դեկտեմբերի 2018թ.

# Բովանդակություն

Էջ

|                                                          |   |
|----------------------------------------------------------|---|
| Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն                   | 3 |
| Համապարփակ Ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն  | 4 |
| Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն | 5 |
| Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն          | 6 |
| Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ    | 7 |

## Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն

|                                               |    | 2018թ.<br>դեկտեմբերի 31-ի<br>դրությամբ | 2017թ.<br>դեկտեմբերի 31-ի<br>դրությամբ |
|-----------------------------------------------|----|----------------------------------------|----------------------------------------|
| <i>Ակտիվներ</i>                               |    |                                        |                                        |
| <i>Ոչ ընթացիկ ակտիվներ</i>                    |    |                                        |                                        |
| Հիմնական միջոցներ                             | 4  | 235                                    | 453                                    |
| Ոչ նյութական ակտիվներ                         |    | 5                                      | 83                                     |
| Հետաձգված հարկային ակտիվներ                   | 5  | 92                                     | 40                                     |
|                                               |    | <u>332</u>                             | <u>576</u>                             |
| <i>Ընթացիկ ակտիվներ</i>                       |    |                                        |                                        |
| Պաշարներ                                      |    | -                                      | -                                      |
| Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր           | 6  | 1,086                                  | 388                                    |
| Տրված փոխառություններ                         | 7  | 2,700                                  | 3,000                                  |
| Մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում            | 8  | 5,931                                  | 6,886                                  |
|                                               |    | <u>9,717</u>                           | <u>10,274</u>                          |
| Ընդամենը ակտիվներ                             |    | <u>10,049</u>                          | <u>10,850</u>                          |
| <i>Սեփական կապիտալ և պարտավորություններ</i>   |    |                                        |                                        |
| <i>Կապիտալ և պահուստներ</i>                   |    |                                        |                                        |
| Կանոնադրական կապիտալ                          | 9  | 50                                     | 50                                     |
| Կուտակված շահույթ                             |    | 2,786                                  | 1,322                                  |
|                                               |    | <u>2,836</u>                           | <u>1,372</u>                           |
| <i>Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</i>          |    |                                        |                                        |
| Փոխառություններ                               |    | -                                      | -                                      |
|                                               |    | <u>-</u>                               | <u>-</u>                               |
| <i>Ընթացիկ պարտավորություններ</i>             |    |                                        |                                        |
| Փոխառություններ                               |    | -                                      | -                                      |
| Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր          | 10 | 5,339                                  | 9,397                                  |
| Շահութահարկի գծով պարտավորություն             |    | 1,874                                  | 81                                     |
|                                               |    | <u>7,213</u>                           | <u>9,478</u>                           |
| Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ |    | <u>10,049</u>                          | <u>10,850</u>                          |

Ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են 21 մարտի 2019թ.

Անիկ Մարտիրոսյան  
Տնօրեն



Աննա Ավետիսյան  
Փխավոր հաշվապահ

*Handwritten signature*

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունները պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 7-ից մինչև 21-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

## Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն

|                                                  | Ծանոթ. | 2018թ.<br>դեկտեմբերի 31-<br>ին ավարտված<br>տարի | 2017թ.<br>դեկտեմբերի 31-ին<br>ավարտված<br>տարի |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Իրացումից հասույթ                                | 11     | 46,308                                          | 28,513                                         |
| Վաճառքի ինքնարժեք                                | 12     | (28,253)                                        | (18,820)                                       |
|                                                  |        | 18,055                                          | 9,693                                          |
| Այլ եկամուտներ                                   |        | 155                                             | 47                                             |
| Վարչական ծախսեր                                  | 13     | (6,151)                                         | (5,116)                                        |
| Այլ ծախսեր                                       |        | -                                               | (143)                                          |
| Գործառնական գործունեությունից շահույթ            |        | 12,059                                          | 4,481                                          |
| Ֆինանսական եկամուտներ                            |        | 464                                             | 347                                            |
| Շահույթ մինչև հարկերը                            |        | 12,523                                          | 4,828                                          |
| Շահութահարկի գծով ծախս                           | 14     | (2,659)                                         | (1,006)                                        |
| Զուտ շահույթ                                     |        | 9,864                                           | 3,822                                          |
| Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ            |        | -                                               | -                                              |
| Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ |        | 9,864                                           | 3,822                                          |

Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 7-ից մինչև 21-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ՝

## Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն

| Հազար դրամ                                          | Կանոնադրական<br>կապիտալ | Կուտակված<br>շահույթ | Ընդամենը |
|-----------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------|
| 2017թ. հունվարի 1-ի դրությամբ                       | 50                      | 1,566                | 1,616    |
| 2017թ. տարվա շահույթ                                | -                       | 3,822                | 3,822    |
| Ընդամենը տարվա համապարփակ<br>ֆինանսական արդյունքներ | -                       | 3,822                | 3,822    |
| Շահաբաժիններ                                        | -                       | (1,566)              | (1,566)  |
| Միջանկյալ շահաբաժիններ                              | -                       | (2,500)              | (2,500)  |
| 2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ                    | 50                      | 1,322                | 1,372    |
| 2018թ. տարվա շահույթ                                | -                       | 9,864                | 9,864    |
| Ընդամենը տարվա համապարփակ<br>ֆինանսական արդյունքներ | -                       | 9,864                | 9,864    |
| Շահաբաժիններ                                        | -                       | (1,320)              | (1,320)  |
| Միջանկյալ շահաբաժիններ                              | -                       | (7,080)              | (7,080)  |
| 2018թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ                    | 50                      | 2,786                | 2,836    |

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 7-ից մինչև 21-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ՝

# Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն

| Հազար դրամ                                                                                | 2018թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված<br>տարի | 2017թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված<br>տարի |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <i>Գործառնական գործունեությունից դրամական<br/>միջոցների հոսքեր</i>                        |                                             |                                             |
| Տարվա շահույթ                                                                             | 9,864                                       | 3,822                                       |
| <i>Ճշգրտումներ՝</i>                                                                       |                                             |                                             |
| Մաշվածություն և ամորտիզացիա                                                               | 296                                         | 350                                         |
| Շահութահարկի գծով ծախս                                                                    | 2,659                                       | 1,006                                       |
| Դեբիտորական պարտքի գծով պահուստ                                                           | 240                                         | -                                           |
| Ֆինանսական եկամուտներ                                                                     | (464)                                       | (347)                                       |
| Գործառնական շահույթ նախքան շրջանառու<br>կապիտալի փոփոխություններ                          | 12,595                                      | 4,831                                       |
| Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերի<br>փոփոխություն                                      | (938)                                       | (246)                                       |
| Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերի<br>փոփոխություն                                     | (4,058)                                     | 4,262                                       |
| Գործառնական գործունեությունից ստացված<br>դրամական միջոցներ                                | 7,599                                       | 8,847                                       |
| Ստացված տոկոս                                                                             | -                                           | -                                           |
| Վճարված շահութահարկ                                                                       | (918)                                       | (2,244)                                     |
| <i>Գործառնական գործունեությունից ստացված զուտ<br/>դրամական միջոցներ</i>                   | 6,681                                       | 6,603                                       |
| <i>Ներդրումային գործունեությունից դրամական<br/>միջոցների հոսքեր</i>                       |                                             |                                             |
| Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների<br>ձեռքբերում                                 | -                                           | (161)                                       |
| Տրված փոխառություններ                                                                     | 300                                         | (3,000)                                     |
| Ստացված տոկոս                                                                             | 464                                         | 347                                         |
| <i>Ներդրումային գործունեության համար<br/>օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ</i>           | 764                                         | (2,814)                                     |
| <i>Ֆինանսական գործունեությունից դրամական<br/>միջոցների հոսքեր</i>                         |                                             |                                             |
| Վճարված շահաբաժիններ                                                                      | (8,400)                                     | (4,066)                                     |
| Վարկեր և փոխառություններ, զուտ                                                            | -                                           | -                                           |
| <i>Ֆինանսական գործունեության համար<br/>օգտագործված/ստացված զուտ դրամական<br/>միջոցներ</i> | (8,400)                                     | (4,066)                                     |
| Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների<br>զուտ նվազում/աճ                                | (955)                                       | (277)                                       |
| Արտարժույթի փոխարժեքի ազդեցությունը<br>դրամական միջոցների վրա                             | -                                           | -                                           |
| Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ<br>տարվա սկզբում                                    | 6,886                                       | 7,163                                       |
| Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ<br>տարվա վերջում                                    | 5,931                                       | 6,886                                       |

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 7-ից մինչև 21-րդ էջերում բույս ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ՝

# Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ

## 1. Գործառնությունների բնույթը և ընդհանուր տեղեկատվություն

"ՏՊԷ Էյ Քննադիրական" Փակ Բաժնետիրական ընկերությունը Հայաստանի Հանրապետության իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրում գրանցվել է 2015թ. դեկտեմբերի 1-ին, Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը համապատասխան:

Ընկերության հիմնական գործունեությունն է՝ աուդիտորական և հաշվապահական խորհրդատվական ծառայությունները:

Ընկերության բաժնետերերն են.

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Անիկ Արարատի Մարտիրոսյան | 29 %, |
| Արամ Գևորգի Մաչանյան     | 28 %, |
| Անի Լևոնի Խաչատրյան      | 28 %, |
| Աննա Սամվելի Ավետիսյան   | 10 %, |
| Հայկ Հակոբի Բաբայան      | 5 %:  |

Ընկերության իրավաբանական հասցեն է՝ Հայաստանի Հանրապետություն, ք. Երևան, Դավիթաշեն 4 թղմ 213, բն18:

2018թ. Ընկերության աշխատակիցների միջին թվաքանակը կազմել է 12 մարդ (2017թ.՝ 9 մարդ):

## 2. Պատրաստման հիմքերը

### 2.1 Համապատասխանություն

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ) համաձայն:

### 2.2 Ճանաչման հիմքեր

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են սկզբնական արժեքի սկզբունքով:

### 2.3 Գործառնական և ներկայացման արժույթ

Հայաստանի Հանրապետության ազգային արժույթը հայկական դրամն է ("դրամ"), որն էլ հանդիսանում է Ընկերության գործառնական արժույթը, քանի որ այն լավագույն կերպով է արտացոլում ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած իրադարձությունների և Ընկերության գործարքների տնտեսական էությունը:

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են հայկական դրամով, քանի որ դեկլարության համոզմամբ այս արժույթով ներկայացված տեղեկատվությունն առավել օգտակար է Ընկերության ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների համար: Դրամով ներկայացված ամբողջ ֆինանսական տեղեկատվությունը կլորացված է հազար միավորի ճշտությամբ:

### 2.4 Գնահատումների և դատողությունների կիրառում

ՖՀՄՍ-ների համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը պահանջում է, որպեսզի Ընկերության ղեկավարությունը կարևոր գնահատումներ և ենթադրություններ կատարի, որոնք ազդեցություն են գործում ֆինանսական հաշվետվությունների ամսաթվի

դրությամբ ակտիվների և պարտավորությունների գումարների, ինչպես նաև հաշվետու տարվա եկամուտների և ծախսերի գումարների վրա:

## 2.2 Նոր և վերանայված ստանդարտների ընդունում

Ընթացիկ տարում Ընկերությունն ընդունել է իր գործունեության համար կիրառելի և 2018թ. հունվարի 1-ից սկսվող ժամանակաշրջանների համար ուժի մեջ մտած բոլոր նոր և վերանայված ստանդարտները և մեկնաբանությունները, որոնք հրապարակվել են Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի (ՀՀՄՄԽ) և ՀՀՄՄԽ-ի Մեկնաբանման կոմիտեի (ՄԿ) կողմից:

### ՖՀՄՄ 9. "Ֆինանսական գործիքներ"

ՖՀՄՄ 9 փոխարինում է ՀՀՄՄ 39-ի՝ *"Ֆինանսական գործիքներ՝ ճանաչումը և չափումը"* ստանդարտին: ՖՀՄՄ 9 համաձայն ճանաչված բոլոր ֆինանսական ակտիվները հետագայում չափվում են ամորտիզացված արժեքով կամ իրական արժեքով: Մասնավորապես, պարտքային գործիքները, որոնք պահվում են այնպիսի բիզնես մոդելում, որի նպատակն է պայմանագրով նախատեսված դրամական հոսքեր հավաքագրելը, և որում պայմանագրով նախատեսված դրամական հոսքերը համարվում են միմիայն մայր գումարի և մայր գումարի մնացորդի վրա հաշվարկված տոկոսի վճարումներ, հիմնականում հաջորդող հաշվետու ժամանակաշրջանների վերջի դրությամբ չափվում են ամորտիզացված արժեքով: Բոլոր այլ պարտքային և բաժնային գործիքները հաջորդող հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ չափվում են իրենց իրական արժեքով:

ՖՀՄՄ 9-ի ազդեցությունը ֆինանսական պարտավորությունների դասակարգման և չափման վրա առավելապես վերաբերում է ֆինանսական պարտավորության իրական արժեքի փոփոխությունների հաշվառմանը (որպես չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով)՝ կապված այդ պարտավորության վարկային ռիսկի հետ: Մասնավորապես, համաձայն ՖՀՄՄ 9-ի, ֆինանսական պարտավորությունների համար, որոնք հաշվառվում են որպես չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով, ֆինանսական պարտավորության իրական արժեքի փոփոխության գումարը, որը վերագրվում է այդ պարտավորության վարկային ռիսկի փոփոխությանը, ճանաչվում է այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներում, քանի դեռ պարտավորության վարկային ռիսկի փոփոխության ազդեցության ճանաչումը այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներում չի առաջացնում եկամտի կամ ծախսի հաշվառման անհամատեղում: Ֆինանսական պարտավորության վարկային ռիսկին վերագրվող իրական արժեքի փոփոխությունները հետագայում չեն վերադասակարգվում եկամտի կամ ծախսի: Նախկինում, համաձայն ՀՀՄՄ 39-ի, ֆինանսական պարտավորության՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով, փոփոխության ամբողջ գումարը ճանաչվում էր եկամտում կամ ծախսում:

Ֆինանսական ակտիվների արժեքը կման հետ կապված ՖՀՄՄ 9 պահանջում է կիրառել սպասվող պարտքային վնասի մոդելը, ի տարբերություն ՀՀՄՄ 39-ի կրած պարտքային վնասի մոդելի: Սպասվող պարտքային վնասի մոդելը պահանջում է հաշվառել պարտքային վնասները, ինչպես նաև դրանցում փոփոխությունները, յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանի դրությամբ՝ փոփոխությունները պարտքային ռիսկում արտացոլելու նպատակով:

ՖՀՄՄ 9-ը կիրառվում է 2018թ. հունվարի 1-ից և դրանից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար՝ ավելի վաղ կիրառման հնարավորությամբ: Ղեկավարությունը գնահատում է, որ ՖՀՄՄ 9-ի կիրառումը ֆինանսական հաշվետվություններում 2018թ. հունվարի 1-ից և դրանից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար էական ազդեցություն չունի և չի ունենա ֆինանսական ակտիվներին և ֆինանսական պարտավորություններին վերաբերող հաշվետվության մեջ ներկայացվող գումարների վրա:

**ՖՀՄՍ 15. "Հաճախորդների հետ կնքված պայմանագրերից հասույթ"**

ՖՀՄՍ 15. "Հաճախորդների հետ կնքված պայմանագրերից հասույթ" ստանդարտը փոխարինում է ՀՀՄՍ 18. "Հասույթ" և ՀՀՄՍ 11. "Կառուցման պայմանագրեր" ստանդարտներով սահմանված հասույթի ճանաչման ուղեցույցներին և կից մեկնաբանություններին.

- ՀՀՄՍ 11. "Կառուցման պայմանագրեր",
- ՀՀՄՍ 18. "Հասույթ",
- ՖՀՄՄԿ 13. "Հաճախորդի հավատարմության ծրագրեր",
- ՖՀՄՄԿ 15. "Անշարժ գույքի կառուցման պայմանագրեր",
- ՖՀՄՄԿ 18. "Ակտիվների փոխանցում հաճախորդների կողմից",
- ՄՄԿ 31. "Հասույթ, գովազդային ծառայություններ ներառող բարտեռային գործարքներ":

ՖՀՄՍ 15. "Հաճախորդների հետ կնքված պայմանագրերից հասույթ" ստանդարտի էական սկզբունքն այն է, որ Ընկերությունը պետք է հասույթը ճանաչի այն գումարով, որով որ Ընկերությունը պատկերացնում կամ ակնկալում է, որ հաճախորդներին, ըստ պայմանագրի, տրված ապրանքների կամ մատուցված ծառայությունների գումարները կստացվեն կամ կհավաքագրվեն Ընկերության կողմից:

ՖՀՄՍ 15. "Հաճախորդների հետ կնքված պայմանագրերից հասույթ" ստանդարտը կիրառվում է 2018թ. հունվարի 1-ից և դրանից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար՝ ավելի վաղ կիրառման հնարավորությամբ:

Ստանդարտի հիմնական սկզբունքը ներկայացված է հինգ քայլ ներառող մոդելում՝

- Քայլ 1. ճանաչել հաճախորդի հետ պայմանագիրը,
- Քայլ 2. ճանաչել պայմանագրային պարտավորությունները,
- Քայլ 3. սահմանել գործարքի գինը,
- Քայլ 4. կիրառել գործարքի գինը պայմանագրային պարտավորությունների նկատմամբ,
- Քայլ 5. ճանաչել հասույթը, երբ Ընկերությունը ավարտում է պայմանագրային պարտավորությունները:

**Ստանդարտներ, փոփոխություններ և մեկնաբանություններ գործող ստանդարտների վերաբերյալ, որոնք դեռևս չեն գործում և նախօրոք չեն ներդրվել Ընկերության կողմից**

Այս ֆինանսական հաշվետվությունների հաստատման ամսաթվի դրությամբ Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի (ՀՀՄՄԽ) կողմից թողարկվել են որոշակի նոր ստանդարտներ, փոփոխություններ և մեկնաբանություններ գործող ստանդարտների վերաբերյալ, սակայն դեռևս չեն գործում և նախօրոք չեն ներդրվել Ընկերության կողմից:

Ղեկավարությունը կանխատեսում է, որ բոլոր կիրառելի հրապարակումները կներդրվեն Ընկերության հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունում սկսած հրապարակման ուժի մեջ մտնելու ամսաթվին հաջորդող առաջին իսկ ժամանակաշրջանից: Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների համար կիրառելի նոր ստանդարտների, փոփոխությունների և մեկնաբանությունների վերաբերյալ տեղեկատվությունը ներկայացված է ստորև: Որոշ այլ նոր ստանդարտներ և մեկնաբանություններ թողարկվել են, սակայն չի ակնկալվում, որ դրանք Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների վրա էական ազդեցություն կունենան:

### 3. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություն

#### 3.1 Արտաբծույթ

##### *Արտաբծույթով գործարքներ*

Ֆինանսական հաշվետվություններ պատրաստելիս Ընկերության համար գործառնական արժույթից տարբեր այլ արժույթով իրականացված գործարքները գրանցվում են գործարքի օրվա դրությամբ Հայաստանի Հանրապետության Կենտրոնական բանկի (ՀՀ ԿԲ) կողմից հրապարակված միջին փոխարժեքով: Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ արտաբծույթով դրամային հոդվածները պետք է վերահաշվարկվեն՝ կիրառելով հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված միջին փոխարժեքը: Իրական արժեքով հաշվառվող և արտաբծույթով սահմանված ոչ դրամային հոդվածները վերահաշվարկվում են

գործարքի օրվա դրությամբ գործող փոխարժեքով: Ոչ դրամային հոդվածները, որոնց սկզբնական արժեքը հաշվառվում է արտարժույթով, չեն վերահաշվարկվում: Ոչ դրամային հոդվածները, որոնց սկզբնական արժեքը հաշվառվում է արտարժույթով, չեն վերահաշվարկվում: Ստորև ներկայացված են ՀՀ Կենտրոնական բանկի կողմից հրապարակված միջին փոխարժեքները.

|           | 2018թ. դեկտեմբերի<br>31-ի դրությամբ | 2017թ. դեկտեմբերի<br>31-ի դրությամբ |
|-----------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Ռուբլի    | 6,97                                | 8.40                                |
| ԱՄՆ դոլար | 483,75                              | 484.10                              |
| Եվրո      | 553,65                              | 580.10                              |

Արտարժույթով գործարքներից, ինչպես նաև արտարժույթով արտահայտված դրամային հոդվածների վերահաշվարկումից առաջացած փոխարժեքային տարբերությունները ճանաչվում են ժամանակաշրջանի շահույթում կամ վնասում:

### 3.2 Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցները հաշվառվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կորուստները: Սկզբնական արժեքը ներառում է ձեռքբերման գինը, ներկրման տուրքերը, հարկերը և պարտադիր այլ վճարները, որոնք ենթակա չեն վերադարձման և ուղղակիորեն վերագրվող ծախսումներ: Երբ հիմնական միջոցների միավորը բաղկացած է տարբեր օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող խոշոր բաղկացուցիչներից, դրանք հաշվառվում են որպես հիմնական միջոցի առանձին միավորներ:

Հիմնական միջոցի օտարման կամ դուրսգրման հետևանքով առաջացած օգուտը կամ վնասը որոշվում է վաճառքից հասույթի ու ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի տարբերությամբ և ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում:

Մաշվածությունը ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ կիրառելով գծային մեթոդը հիմնական միջոցի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում: Մաշվածության հաշվարկը սկսվում է այն պահից, երբ ակտիվը դառնում է մատչելի՝ իր նպատակային նշանակությամբ օգտագործելու համար: Հիմնական միջոցների գնահատված օգտակար ծառայության ժամկետները ներկայացված են ստորև.

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Համակարգչային տեխնիկա        | -3 տարի  |
| Արտադրական և տնտեսական գույք | - 5 տարի |
| Այլ հիմնական միջոցներ        | -5 տարի: |

### 3.3 Ոչ նյութական ակտիվներ

Ոչ նյութական ակտիվները, որոնք ձեռք են բերվել Ընկերության կողմից և ունեն օգտակար ծառայության ժամկետ, ներկայացված են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և արժեզրկումից կորուստները:

Ամորտիզացիան ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ կիրառելով գծային մեթոդը ոչ նյութական ակտիվի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում:

### 3.4 Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվներ արժեզրկում

Անորոշ օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող ակտիվները չեն ամորտիզացվում և յուրաքանչյուր տարի ենթարկվում են արժեզրկման ստուգման: Մաշվող ակտիվները արժեզրկման համար վերանայվում են, երբ իրադարձությունները և հանգամանքների փոփոխությունները վկայում են այն մասին, որ դրանց հաշվեկշռային արժեքը կարող է չվերականգնվել: Արժեզրկման կորուստը ճանաչվում է այն գումարով, որով ակտիվի հաշվեկշռային արժեքը գերազանցում է փոխհատուցվող գումարը:

Փոխհատուցվող գումարը վաճառքի գույք գնից և օգտագործման արժեքից առավելագույնն է: Եթե ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի փոխհատուցվող գումարն ավելի փոքր է նրա

հաշվեկշռային արժեքից, ապա ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է մինչև փոխհատուցվող գումարը:

Երբ հետագայում արժեզրկումից կորուստը հակադարձվում է, ապա ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի հաշվեկշռային արժեքը պետք է ավելացվի մինչև նրա փոխհատուցվող գումարը, բայց այնպես, որ ակտիվի ավելացված հաշվեկշռային արժեքը չգերազանցի այն հաշվեկշռային արժեքը, որը որոշված կլինի, եթե նախորդ տարիներին այդ ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի գծով արժեզրկումից կորուստներ ճանաչված չլինեն: Արժեզրկումից կորստի հակադարձումն անմիջապես ճանաչվում է որպես եկամուտ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ համապատասխան ակտիվը հաշվառվում է վերագնահատված արժեքով, որի դեպքում արժեզրկումից կորստի ցանկացած հակադարձում դիտվում է որպես վերագնահատումից արժեքի աճ:

### 3.5 Վարձակալված ակտիվներ

Համաձայն ՀՀՄՍ 17. "Վարձակալություն"՝ վարձակալված ակտիվի սեփականության իրավունքը փոխանցվում է վարձակալին, երբ նրան են փոխանցվում սեփականության իրավունքի հետ կապված բոլոր ռիսկերը և օգուտները: Ընկերության վարձակալությունները դիտվում են որպես գործառնական վարձակալություններ: Գործառնական վարձակալության գծով վճարները գծային հիմունքով ճանաչվում են համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում: Վարձակալության հետ կապված ծախսերը, ինչպիսիք են պահպանման և ապահովագրության, ծախսագրվում են իրականացման պահին:

### 3.6 Պաշարներ

Պաշարները հաշվառվում են ինքնարժեքից և իրացման գույք արժեքից նվազագույնով: Իրացման գույք արժեքը սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի ձևավորվող գինն է՝ հանած համալրման և վաճառքը կազմակերպելու համար անհրաժեշտ ծախսումները: Պաշարների ինքնարժեքը հաշվարկվում է օգտագործելով առաջին մուտք՝ առաջին ելք (ԱՄԱԵ) մեթոդը, և ներառում է պաշարների ձեռքբերման, ինչպես նաև դրանք իրենց ներկայիս վիճակին և գտնվելու վայր հասցնելու ծախսերը:

### 3.7 Ֆինանսական գործիքներ

#### *Ճանաչում և ապաճանաչում*

Ֆինանսական ակտիվները կամ ֆինանսական պարտավորությունները ճանաչվում են, երբ Ընկերությունը դառնում է ֆինանսական գործիքի պայմանագրային կողմ:

Ֆինանսական ակտիվները ապաճանաչվում են, երբ ֆինանսական ակտիվից ակնկալվող դրամական հոսքերի նկատմամբ պայմանագրային իրավունքները լրանում են, կամ երբ ֆինանսական ակտիվները և բոլոր նշանակալից ռիսկերը և հատուցումները փոխանցվում են:

Ֆինանսական պարտավորությունները ապաճանաչվում են, երբ դրանք մարվում են, ենթակա չեն վճարման, չեղյալ են ճանաչվել կամ լրացել է դրանց ուժի մեջ լինելու ժամկետը:

#### *Ֆինանսական ակտիվների դասակարգում և սկզբնական չափում*

Ֆինանսական ակտիվները բաժանվում են հետևյալ կատեգորիաների.

- ֆինանսական ակտիվներ՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով,
- վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ,
- մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ,
- փոխառություններ և դեբիտորական պարտքեր:

Ֆինանսական ակտիվները սկզբնական ճանաչման ժամանակ վերագրվում են տարբեր կատեգորիաների՝ կախված գործիքի բնույթից և նպատակից: Ֆինանսական գործիքի կատեգորիան համապատասխանեցվում է այն սկզբունքին, որով չափվում է տվյալ գործիքը և այն

հանգամանքին, թե արդյոք առաջացող եկամուտը և ծախսերը ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում, թե ուղղակիորեն այլ համապարփակ

Ընդհանուր առմամբ, Ընկերության բոլոր ֆինանսական ակտիվները ճանաչվում են՝ օգտագործելով վերջնահաշվարկի ամսաթվի հաշվառումը: Ֆինանսական ակտիվների հետ կապված բոլոր ծախսերը և եկամուտները որոնք ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում, ներկայացվում են "Ֆինանսական ծախս", "Ֆինանսական եկամուտ" կամ "Այլ ֆինանսական արդյունքներ" հոդվածներում, բացառությամբ առևտրային դեբիտորական պարտքերի արժեզրկման, որը ներկայացվում է "Այլ ծախսեր" հոդվածում:

#### I. ֆինանսական ակտիվներ՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով

Ֆինանսական ակտիվները՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով, ներառում են առևտրային նպատակով պահվող ֆինանսական ակտիվները կամ այն ֆինանսական ակտիվները, որոնք որպես չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով դասակարգվել են Ընկերության կողմից՝ սկզբնական ճանաչման ժամանակ: Բոլոր ածանցյալ ֆինանսական գործիքները, որոնք ենթակա չեն հեջավորման, դասակարգվում են այս կատեգորիայում: Ածանցյալ ֆինանսական գործիքների գծով առաջացած ցանկացած օգուտ կամ վնաս հիմնված է իրական արժեքի փոփոխության վրա, որը որոշվում է՝ ուղղակիորեն վկայակոչելով գործող շուկայում գործարքները կամ գործող շուկայի բացակայության դեպքում՝ գնահատման մեթոդի միջոցով:

#### II. Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ

Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվները չափվում են իրական արժեքով՝ իրական արժեքի փոփոխությունները ուղղակիորեն ճանաչելով այլ համապարփակ արդյունքներում: Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվների կատեգորիայում դասակարգված ֆինանսական գործիքներից առաջացած օգուտը կամ վնասը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում այն դեպքում, երբ նշված ակտիվները վաճառվում են կամ երբ ներդրումն արժեզրկվում է: Արժեզրկման դեպքում ցանկացած վնաս, որը նախկինում ճանաչվել էր այլ համապարփակ արդյունքներում, փոխանցվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն: Սեփական կապիտալի գործիքներից առաջացած և համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում ճանաչված վնասները չեն հակադարձվում համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, այլ ճանաչվում են սեփական կապիտալում:

#### III. Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ

Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումները ֆիքսված կամ որոշելի վճարումներով, ֆիքսված մարման ժամկետով ոչ ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ են և ներառում են առևտրային բանկերում ավանդները: Ներդրումները դասակարգվում են որպես մինչև մարման ժամկետը պահվող, եթե Ընկերության ղեկավարությունը մտադրված է պահել դրանք մինչև դրանց մարման ժամկետը:

#### IV. Փոխառություններ և դեբիտորական պարտքեր

Փոխառություններն ու դեբիտորական պարտքերը ֆիքսված կամ որոշելի վճարումներով ոչ ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ են, որոնք չեն գնանշվում ակտիվ շուկայում և ներառում են առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերը, ինչպես նաև մնացորդները դրամարկղում և բանկերում:

### *V. Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր*

Ընթացիկ դեբիտորական պարտքերը սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով: Հետագայում դրանք հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ հանած արժեզրկման պահուստը: Առևտրային դեբիտորական պարտքերի արժեզրկման պահուստը ստեղծվում է այն ժամանակ, երբ առկա է օբյեկտիվ ապացույց, որ Ընկերությունը սկզբնապես սահմանված ժամկետներում չի կարող հավաքագրել վերադարձման ենթակա բոլոր գումարները: Դեբիտորի զգալի ֆինանսական դժվարությունները, վճարման հետաձգումը նվճարումների ուշացումները ցուցանիշ են այն բանի, որ առևտրային դեբիտորական պարտքն արժեզրկված է: Պահուստի գումարը ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի և սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույքով զեղչված ապագա դրամական հոսքերի ներկա արժեքի տարբերությունն է:

Պահուստի մնացորդը ճշգրտվում է հաշվետու ժամանակաշրջանի համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ ծախսի կամ եկամտի ճանաչման միջոցով: Հաճախորդի հաշվի մնացորդից դուրս գրվող ցանկացած գումար նվազեցվում է առկա կասկածելի դեբիտորական պարտքի պահուստից: Բոլոր դեբիտորական պարտքերը, որոնց հավաքագրումը գնահատվում է անհավանական, դուրս են գրվում:

### *VI. Մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում*

Մնացորդները դրամարկղում և բանկերում ներառում են կանխիկ միջոցները, բանկային հաշիվների մնացորդները և դրամական միջոցները ճանապարհին:

#### *Ֆինանսական ակտիվների արժեզրկում*

Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ֆինանսական ակտիվները, բացառությամբ այն ֆինանսական ակտիվների՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով, գնահատվում են արժեզրկման հայտանիշի առկայության համար: Ֆինանսական ակտիվներն արժեզրկված են, եթե առկա է անկողմնակալ վկայություն, որ ֆինանսական ակտիվների սկզբնական ճանաչումից հետո տեղի ունեցած մեկ կամ մի քանի իրադարձություններ ազդել են ակնկալվող դրամական միջոցների հոսքերի վրա:

Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների գծով արժեզրկման կորուստը հաշվառվում է ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի և սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույքով զեղչված դրամական միջոցների ակնկալվող ապագա հոսքերի ներկա արժեքի միջև տարբերությամբ: Բոլոր ֆինանսական ակտիվների համար արժեզրկումից կորուստն ուղղակիորեն նվազեցվում է ֆինանսական ակտիվի հաշվեկշռային արժեքից, բացառությամբ առևտրային դեբիտորական պարտքերի, որոնց հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է կասկածելի պարտքի պահուստի միջոցով:

Բացառությամբ վաճառքի համար մատչելի սեփական կապիտալի գործիքների, եթե հետագա ժամանակաշրջանում արժեզրկման կորուստը նվազում է և նվազումը օբյեկտիվորեն կարելի է վերագրել արժեքի իջեցումից հետո տեղի ունեցած դեպքերին, ապա նախկինում ճանաչված արժեզրկման կորուստը հակադարձվում է՝ ճանաչվելով համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում այն չափով, որ հակադարձումը չհանգեցնի ֆինանսական ակտիվի այնպիսի հաշվեկշռային արժեքի, որը գերազանցի այն ամորտիզացված արժեքը, որը կլինի, եթե այդ ֆինանսական ակտիվի արժեքի իջեցման հակադարձման ամսաթվի դրությամբ արժեզրկում ճանաչված չլիներ:

#### *Ֆինանսական պարտավորությունների դասակարգում և սկզբնական չափում*

Ընկերության ֆինանսական պարտավորությունները ներառում են առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը:

### *1. Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր*

Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը ճանաչվում են իրական արժեքով, հետագայում չափվում են ամորտիզացված արժեքով:

Ընկերության ֆինանսական պարտավորությունները ներառում են փոխառությունները, առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը՝ ներառյալ ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորությունները, որոնք հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ օգտագործելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը:

### **3.8 Մեփական կապիտալ**

Ընկերության կողմից թողարկվող կապիտալի գործիքները հաշվառվում են անվանական արժեքով: Շահաբաժինները ճանաչվում են որպես պարտավորություն այն ժամանակաշրջանում, երբ դրանք հայտարարվում են:

### **3.9 Պահուստներ**

Պահուստը ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ճանաչվում է, երբ Ընկերությունն ունի իրավական կամ կառուցողական պարտականություն՝ որպես անցյալ դեպքերի արդյունք, և եթե հավանական է, որ պարտականությունը մարելու նպատակով կպահանջվի տնտեսական օգուտների արտահոսք: Եթե դրա ազդեցությունը զգալի է, ապա պահուստը որոշվում է ապագա դրամական արտահոսքերի գեղջման միջոցով՝ օգտագործելով մինչև հարկումը տոկոսադրույքը, որն արտացոլում է դրամի ժամանակային արժեքի վերաբերյալ շուկայի ընթացիկ գնահատումները և, կիրառելիության դեպքում, պարտավորությանը վերագրվող յուրահատուկ ռիսկերը:

### **3.10 Շահութահարկ**

Ընթացիկ շահութահարկը տարվա համար հարկվող շահույթից վճարվելիք հարկն է՝ հաշվետու ամսաթվին գործող կամ, ըստ էության գործող հարկային դրույքաչափերով՝ հաշվի առնելով նախորդ տարիների համար վճարվելիք հարկերի ճշգրտումները:

Հետաձգված հարկը հաշվարկվում է ակտիվների ու պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների և շահութահարկի հաշվարկման ժամանակ օգտագործվող համապատասխան հարկային բազաների միջև ժամանակավոր տարբերություններից: Հետաձգված հարկային պարտավորությունները ճանաչվում են բոլոր հարկվող ժամանակավոր տարբերությունների համար: Հետաձգված հարկային ակտիվները պետք է ճանաչվեն բոլոր նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունների համար այն չափով, որքանով որ հավանական է հարկվող շահույթի ստացում, որի դիմաց կարող է օգտագործվել նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունը:

Հետաձգված հարկային ակտիվների հաշվեկշռային արժեքը վերանայվում է յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում և նվազեցվում է այն չափով, որով այլևս հավանական չէ, որ Ընկերությունը կստանա բավարար հարկվող շահույթ, որը թույլ կտա հետաձգված հարկային ակտիվից օգուտն ամբողջությամբ կամ մասամբ իրացնել:

### **3.11 Հասույթի ճանաչում**

Ընկերության ղեկավարությունը կիրառում է ՖՀՄՍ 15. *"Հաճախորդների հետ կնքված պայմանագրերից հասույթ"* ստանդարտի հինգ քայլ պարունակող մոդելը:

Ընկերության հասույթը հիմնականում առաջանում է աուդիտորական և խորհրդատվական ծառայություններից:

#### 4. Հիմնական միջոցներ

| Հազար դրամ                         | Մեքենա<br>սարքավորումներ | Արտադրական<br>և տնտեսական<br>գույք, այլ | Ընդամենը |
|------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|----------|
| <i>Սկզբնական արժեք</i>             |                          |                                         |          |
| 2017թ. հունվարի 1-ի դրությամբ      | 702                      | 491                                     | 1,193    |
| Ավելացում                          | 161                      | -                                       | 161      |
| 2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ   | 863                      | 491                                     | 1,354    |
| Ավելացում                          | -                        | -                                       | -        |
| 2018թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ   | 863                      | 491                                     | 1,354    |
| <i>Կուտակված<br/>մաշվածություն</i> |                          |                                         |          |
| 2017թ. հունվարի 1-ի դրությամբ      | 541                      | 88                                      | 629      |
| Տարվա ծախս                         | 174                      | 98                                      | 272      |
| 2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ   | 715                      | 186                                     | 901      |
| Տարվա ծախս                         | 120                      | 98                                      | 218      |
| 2018թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ   | 835                      | 284                                     | 1,119    |
| <i>Հաշվեկշռային արժեք</i>          |                          |                                         |          |
| 2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ   | 148                      | 305                                     | 453      |
| 2018թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ   | 28                       | 207                                     | 235      |

2018թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության հիմնական միջոցները գրավադրված չեն:

2018թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ չունի չշահագործվող հիմնական միջոցներ:

2018թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ 807 հազ. դրամ (2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ 645 դրամ) սկզբնական արժեքով հիմնական միջոցներ հաշվառվում են զրոյական հաշվեկշռային արժեքով:

#### 5. Հետաձգված հարկեր

Հետաձգված հարկերի շարժը հետևյալն է՝

| Հազար դրամ                                                                                                      | 2018թ.<br>դեկտեմբերի 31-<br>ի դրությամբ | 2017թ.<br>դեկտեմբերի 31-<br>ի դրությամբ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Տարեսկզբի մնացորդ                                                                                               | 40                                      | 4                                       |
| Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին<br>հաշվետվությունում ճանաչված փոխհատուցում<br>(տես ծանոթագրություն 13) | 52                                      | 36                                      |
| Տարեվերջի մնացորդ                                                                                               | 92                                      | 40                                      |

2018թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորված են հետևյալ կերպ.

| Հազար դրամ                         | 2018թ.<br>հունվարի 1 | Համապարփակ<br>ֆինանսական<br>արդյունքների մասին<br>հաշվետվությունում<br>ճանաչված | 2018թ.<br>դեկտեմբերի<br>31 |
|------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <i>Հետաձգված հարկային ակտիվներ</i> |                      |                                                                                 |                            |
| Հարկային վնաս                      | -                    | -                                                                               | -                          |
| Դեբիտորական պարտքի պահուստ         | -                    | 48                                                                              | 48                         |
| Արձակուրդի պահուստ                 | 74                   | (30)                                                                            | 44                         |
|                                    | 74                   | 18                                                                              | 92                         |
| <i>Հետաձգված հարկային</i>          |                      |                                                                                 |                            |

|                                |      |    |    |
|--------------------------------|------|----|----|
| <i>պարտավորություններ</i>      |      |    |    |
| Հիմնական միջոցներ              | (34) | 34 | -  |
|                                | (34) | 34 | -  |
| Զուտ արդյունք հետաձգված հարկեր | 40   | 52 | 92 |

2017թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորված են հետևյալ կերպ.

|                                                         |                         |                                                                                 |                            |
|---------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Հազար դրամ                                              |                         | Համապարփակ<br>ֆինանսական<br>արդյունքների մասին<br>հաշվետվությունում<br>ճանաչված | 2017թ.<br>դեկտեմբերի<br>31 |
|                                                         | 2017թ.<br>հունվարի<br>1 |                                                                                 |                            |
| <i>Հետաձգված հարկային ակտիվներ</i>                      |                         |                                                                                 |                            |
| Հարկային վնաս                                           | -                       | -                                                                               | -                          |
| Արձակուրդի պահուստ                                      | 46                      | 28                                                                              | 74                         |
|                                                         | 46                      | 28                                                                              | 74                         |
| <i>Հետաձգված հարկային<br/>պարտավորություններ</i>        |                         |                                                                                 |                            |
| Հիմնական միջոցներ                                       | (42)                    | 8                                                                               | (34)                       |
|                                                         | (42)                    | 8                                                                               | (34)                       |
| Զուտ արդյունք հետաձգված հարկեր                          | 4                       | 36                                                                              | 40                         |
| Ներառյալ՝                                               |                         | 2018թ.                                                                          | 2017թ.                     |
| Փոխհատուցման/մարման ենթակա ավելի քան 12 ամսվա ընթացքում |                         | 92                                                                              | 40                         |
| Փոխհատուցման/մարման ենթակա 12 ամսվա ընթացքում           |                         | -                                                                               | -                          |

## 6. Այլ դեբիտորական պարտքեր

|                                      |                                     |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Հազար դրամ                           | 2018թ. դեկտեմբերի<br>31-ի դրությամբ | 2017թ. դեկտեմբերի<br>31-ի դրությամբ |
| Առևտրային դեբիտորական պարտքեր        | 1,240                               | 240                                 |
| Դեբիտորական պարտքերի գծով պահուստ    | (240)                               | -                                   |
|                                      | 1,000                               | 240                                 |
| Տրված կանխավճարներ                   | 86                                  | 98                                  |
| Պետական բյուջեից դեբիտորական պարտքեր | -                                   | -                                   |
| Այլ դեբիտորական պարտքեր              | -                                   | 50                                  |
|                                      | 1,086                               | 388                                 |

## 7. Տրված փոխառություններ

Փոխառության մնացորդը ներկայացնում է բաժնետեր Արամ Մաչանյանին տրամադրված 2,700 հազ. դրամ անտոկոս փոխառությունը: Փոխառությունը տրամադրվել է մինչև 2019թ. դեկտեմբերի 27-ը:

## 8. Դրամական միջոցներ

|                      |                                     |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Հազար դրամ           | 2018թ. դեկտեմբերի<br>31-ի դրությամբ | 2017թ. դեկտեմբերի<br>31-ի դրությամբ |
| Դրամարկդ             | 32                                  | 67                                  |
| Մնացորդներ բանկերում | 2,899                               | 1,819                               |
| Ավանդ բանկերում      | 3,000                               | 5,000                               |
|                      | 5,931                               | 6,886                               |

**9. Մեփական Կապիտալ****9.1 Կանոնադրական կապիտալ**

Ընկերության կանոնադրական կապիտալն, որը կազմում է 50 հազ. դրամ, որը բաժանված է 100 բաժնեմասերի: Կանոնադրական կապիտալն ամբողջությամբ վճարված է և պատկանում է բաժնետերերին: Մեկ բաժնեմասի անվանական արժեքը կազմում է 500 դրամ:

**9.2 Շահաբաժիններ**

Ընկերությունը 2018թ. բաժնետերերին վճարել է 1,320 հազ. դրամ շահաբաժին, 7,080 հազ. դրամ միջանկյալ շահաբաժին, 2017թ.՝ 1,566 հազ. դրամ շահաբաժին, 2,500 հազ. դրամ միջանկյալ շահաբաժին:

**10. Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր**

| Հազար դրամ                            | 2018թ.<br>դեկտեմբերի 31-ի<br>դրությամբ | 2017թ.<br>դեկտեմբերի 31-ի<br>դրությամբ |
|---------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր        | 831                                    | 42                                     |
| Վճարվելիք հարկեր և պարտավորություններ | 592                                    | 132                                    |
| Ստացված կանխավճարներ                  | 3,690                                  | 8,850                                  |
| Այլ կրեդիտորական պարտքեր              | 8                                      | -                                      |
| Ընթացիկ պահուստներ                    | 218                                    | 373                                    |
|                                       | <b>5,339</b>                           | <b>9,397</b>                           |

Ընկերությունն ունի ֆինանսական ռիսկի կառավարման քաղաքականություններ, որոնք ապահովում են բոլոր պարտավորությունների ժամանակին կատարում:

**11. Հասույթ**

| Հազար դրամ                                    | 2018թ.<br>դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված<br>տարի | 2017թ.<br>դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված<br>տարի |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Առևտրական ծառայությունների մատուցումից        | 36,658                                         | 18,092                                         |
| Հարակից ծառայությունների մատուցումից          | 250                                            | 471                                            |
| Խորհրդատվական ծառայությունների<br>մատուցումից | 9,400                                          | 9,950                                          |
|                                               | <b>46,308</b>                                  | <b>28,513</b>                                  |

**12. Վաճառքի ինքնարժեք**

| Հազար դրամ                                                       | 2018թ.<br>դեկտեմբերի 31-ին<br>ավարտված տարի | 2017թ.<br>դեկտեմբերի 31-ին<br>ավարտված տարի |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Աշխատավարձ                                                       | 17,426                                      | 12,723                                      |
| Հիմնական միջոցների մաշվածության, նորոգման և<br>սպասարկման ծախսեր | 316                                         | 353                                         |
| Վարձակալության ծախսեր                                            | 4,774                                       | 5,744                                       |
| Խորհրդատվական ծախսեր                                             | 2,400                                       | -                                           |
| Գործուղման և ներկայացուցչական ծախսեր                             | 3,337                                       | -                                           |
|                                                                  | <b>28,253</b>                               | <b>18,820</b>                               |

### 13. Վարչական ծախսեր

| Հազար դրամ                         | 2018թ.<br>դեկտեմբերի 31-ին<br>ավարտված տարի | 2017թ.<br>դեկտեմբերի 31-ին<br>ավարտված տարի |
|------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Աշխատավարձ                         | 4,787                                       | 3,867                                       |
| Փոստի և հեռահաղորդակցության ծախսեր | 100                                         | 100                                         |
| Գրասենյակային և կոմունալ ծախսեր    | 296                                         | 374                                         |
| Բանկային ծառայություն.ծախսեր       | 174                                         | 178                                         |
| Դեբիտորական պարտքերի գծով պահուստ  | 240                                         |                                             |
| Այլ ծախսեր                         | 554                                         | 597                                         |
|                                    | <u>6,151</u>                                | <u>5,116</u>                                |

### 14. Շահութահարկի գծով ծախս

| Հազար դրամ     | 2018թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված<br>տարի | 2017թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված<br>տարի |
|----------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Ընթացիկ հարկ   | 2,710                                       | 1,043                                       |
| Հետաձգված հարկ | (51)                                        | (37)                                        |
|                | <u>2,659</u>                                | <u>1,006</u>                                |

Արդյունավետ հարկային դրույքաչափի համադրումը ներկայացված է ստորև.

| Հազար դրամ                                | 2018թ.<br>դեկտեմբերի 31-<br>ին ավարտված<br>տարի | Արդյունավետ<br>հարկային<br>դրույքաչափ<br>(%) | 2017թ.<br>դեկտեմբերի<br>31-ին<br>ավարտված<br>տարի | Արդյունավե<br>տ հարկային<br>դրույքաչափ<br>(%) |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Շահույթ/վնաս մինչև<br>հարկումը            | 12,523                                          |                                              | 4,829                                             |                                               |
| Շահութահարկ՝ 20%<br>դրույք. (2017թ.՝ 20%) | 2,505                                           | 20.00                                        | 966                                               | 20.00                                         |
| Չնվազեցվող ծախսի<br>ազդեցությունը         | 154                                             | 1.23                                         | 40                                                | 0.85                                          |
| Շահութահարկի գծով<br>ծախս                 | <u>2,659</u>                                    | <u>21.23</u>                                 | <u>1,006</u>                                      | <u>20.85</u>                                  |

### 15. Ֆինանսական գործիքներ

#### 15.1 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություններ

Ֆինանսական ակտիվի, ֆինանսական պարտավորության, և բաժնային գործիքի յուրաքանչյուր դասի համար կիրառված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը և ընդունված մեթոդների մանրամասները, ինչպես նաև եկամտի և ծախսերի ճանաչման չափանիշներն ու հիմքերը ներկայացված են ծանոթագրություն 3.8-ում:

#### 15.2 Ֆինանսական գործիքների կատեգորիաները

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ներկայացված մնացորդները վերաբերում են ակտիվների և պարտավորությունների հետևյալ կատեգորիաներին.

##### Ֆինանսական ակտիվներ

| Հազար դրամ                         | 2018թ.<br>դեկտեմբերի 31-ի<br>դրությամբ | 2017թ.<br>դեկտեմբերի 31-ի<br>դրությամբ |
|------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Դեբիտորական պարտքեր                |                                        |                                        |
| Առևտրային դեբիտորական պարտքեր      | 1,000                                  | 240                                    |
| Տրված փոխառություններ              | 2,700                                  | 3,000                                  |
| Մնացորդներ դրամարկդում և բանկերում | <u>5,931</u>                           | <u>6,886</u>                           |
|                                    | <u>9,631</u>                           | <u>10,126</u>                          |

**Ֆինանսական պարտավորություններ**  
Հազար դրամ

|                                                                     | 2018թ.<br>դեկտեմբերի 31-ի<br>դրությամբ | 2017թ.<br>դեկտեմբերի 31-ի<br>դրությամբ |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| <i>Անորոշագույն արժեքով հաշվառվող ֆինանսական պարտավորություններ</i> |                                        |                                        |
| Փոխառություններ                                                     | -                                      | -                                      |
| Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր                                | 839                                    | 42                                     |
|                                                                     | <u>839</u>                             | <u>42</u>                              |

Տես՝ ծանոթագրություն 3.8 յուրաքանչյուր ֆինանսական գործիքի կատեգորիայի գծով հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության նկարագրության համար:

**16. Ֆինանսական ռիսկի կառավարման ուղղություններ**

Ընկերությունը իր բնականոն գործունեության ընթացքում ենթարկվում է շուկայական (որը ներառում է արտարժույթային), պարտքային և իրացվելիության ռիսկերի:

**16.1 Ֆինանսական ռիսկի գործոններ**

*ա) Շուկայական ռիսկ*

Ընկերության գործունեությունն ենթարկվում է տոկոսադրույքային ռիսկերի փոփոխությունների ազդեցությանը և կապիտալի գնային ռիսկին:

*բ) Արտարժույթային ռիսկ*

Ընկերությունը գործարքներ չի իրականացնում արտարժույթով և, հետևաբար, չի ենթարկվում արտարժույթի փոխարժեքային տատանումների ազդեցությանը:

*գ) Պարտքային ռիսկ*

Պարտքային ռիսկն առաջանում է այն դեպքում, երբ պայմանագրային գործընկերը չի կատարում իր պարտավորությունները, որի հետևանքով Ընկերությունը ֆինանսական կորուստներ կարող է կրել: Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ նշանակալի պարտքային ռիսկի կենտրոնացում առկա չէ: Առավելագույն պարտքային ռիսկը ներկայացված է ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում՝ յուրաքանչյուր ֆինանսական ակտիվի հաշվեկշռային արժեքով:

*դ) Իրացվելիության ռիսկ*

Ընկերությունը վարում է իրացվելիության կառավարման քաղաքականություն՝ պահելով բավարար դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ, ինչպես նաև բարձր իրացվելիություն ունեցող ակտիվներ՝ ժամանակին գործառնական պարտավորությունները մարելու նպատակով:

**16.2 Կապիտալի ռիսկի կառավարում**

Ընկերությունն իր կապիտալը կառավարում է այնպես, որպեսզի ապահովի իր անընդհատ գործելու հնարավորությունը առավելագույնին հասցնելով բաժնետերերի եկամուտները՝ փոխառու և կապիտալ միջոցների օպտիմալ համապատասխանությունն ապահովելու միջոցով:

Ընկերության կապիտալը կազմված է սեփական կապիտալից, որը ներառում է թողարկված կապիտալը, կուտակված շահույթը: Ընկերության ղեկավարությունը պարբերաբար վերանայում է կապիտալի կառուցվածքը, որպեսզի ապահովի փոխառու միջոցների և

սեփական կապիտալի մնացորդների առավելագույն օպտիմալ համապատասխանություն, որը վերլուծվում է հետևյալ կերպ.

| Հազար դրամ                                              | 2018թ.<br>դեկտեմբերի 31-ի<br>դրությամբ | 2017թ.<br>դեկտեմբերի 31-ի<br>դրությամբ |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Ընդհանուր սեփական կապիտալ                               | 2,836                                  | 1,372                                  |
| Հանած՝ դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ            | (5,931)                                | (6,886)                                |
| Կապիտալ                                                 | (3,095)                                | (5,514)                                |
| Ընդհանուր սեփական կապիտալ                               | 2,836                                  | 1,372                                  |
| Փոխառություններ                                         | -                                      | -                                      |
| Ընդհանուր ֆինանսավորում                                 | 2,836                                  | 1,372                                  |
| Կապիտալի և ընդհանուր ֆինանսավորման<br>հարաբերակցություն | -1.09                                  | -4,02                                  |

### 16.3 Իրական արժեք

Ղեկավարության համոզմամբ՝ ֆինանսական հաշվետվություններում ամորտիզացված արժեքով ճանաչված ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքները գրեթե հավասար են դրանց իրական արժեքին:

### 17. Կարևոր հաշվապահական գնահատումներ և դատողություններ

Ենթադրությունները և դատողությունները շարունակաբար գնահատվում են և հիմնված են պատմական փորձի և այլ ցուցանիշների վրա, ներառյալ՝ ապագա ակնկալվող իրադարձությունները, որոնք համարվում են ընդունելի տվյալ հանգամանքներում:

#### Կարևոր հաշվապահական գնահատումներ

Ընկերությունն իրականացնում է ապագային վերաբերող գնահատումներ և ենթադրություններ: Այդ հաշվապահական գնահատականները, որպես կանոն, սովորաբար չեն համապատասխանում իրական արդյունքներին: Ստորև ներկայացված են այն գնահատումներն ու ենթադրությունները, որոնց գծով առկա է ռիսկ, որ հաջորդ ֆինանսական տարում ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքները կենթարկվեն էական ճշգրտումների:

#### Հիմնական միջոցների օգտակար ծառայության ժամկետները

Ընկերության ղեկավարությունը գնահատել է հիմնական միջոցների օգտակարության ժամկետները: Ընկերության ղեկավարությունը հավատացած է, որ այդ ակտիվների գնահատված օգտակարության ժամկետները էականորեն չեն տարբերվում սպասվելիք տնտեսական ժամկետներից: Եթե այս գնահատումները փոխվեն ապա Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունները կտարբերվեն:

### 18. Պարտավորվածություններ

#### 18.1 Գործառնական վարձակալության գծով պարտավորվածություններ

##### Ընկերությունը որպես վարձակալ

Ընկերությունը վարձակալել է անորոշ ժամկետով գործառնական վարձակալությամբ 72.1 քառ.մ ընդհանուր մակերեսով տարածք բաժնետեր Անիկ Մարտիրոսյանից ամսական 112 հազար դրամ (տեղակայված ՀՀ, Երևան, Նալբանդյան փողոց, 50 շենք, 136 բնակարան):

## 19. Պայմանականություններ

### 19.1 Գործարար միջավայր

Հայաստանում իրականացվող քաղաքական և տնտեսական փոփոխությունները շարունակական բնույթ են կրում: Որպես զարգացող շուկա՝ Հայաստանում բացակայում են կատարյալ գործարար միջավայր և համապատասխան ենթակառուցվածքներ, որոնք սովորաբար գոյություն ունեն ազատ շուկայական տնտեսություն ունեցող երկրներում: Բացի դրանից, տնտեսական պայմանները շարունակում են սահմանափակել գործառնությունների ծավալները ֆինանսական շուկաներում, և ֆինանսական գործիքների իրական արժեքները կարող են չհամապատասխանել իրականացված գործարքներին:

Հետևաբար, Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունները չեն ներառում ճշգրտումների ազդեցությունը, եթե այդպիսիք կան, որոնք կարող էին անհրաժեշտ համարվել, եթե ներկա համաշխարհային ճգնաժամի ազդեցությունը Հայաստանում նկատելի և արժանահավատորեն գնահատելի լիներ:

### 19.2 Ապահովագրություն

Հայաստանում ապահովագրական համակարգը զարգացման փուլում է, և ապահովագրության շատ տեսակներ, որոնք լայնորեն տարածված են մյուս երկրներում, Հայաստանում դեռ չեն կիրառվում: Ընկերությունը՝ իր ակտիվների, գործունեության ընդհատման կամ երրորդ կողմերի պարտավորությունների հանդեպ, որոնք կարող են առաջանալ գույքին կամ շրջակա միջավայրին Ընկերության գույքի կամ գործառնությունների պատահարներից հասցված վնասի ապահովագրություն չունի: Քանի դեռ Ընկերությունը համապատասխան ձևով ապահովագրված չէ, գոյություն ունի ռիսկ, որ որոշակի ակտիվների կորուստը կամ ոչնչացումը կարող է անբարենպաստ նյութական ազդեցություն ունենալ Ընկերության գործունեության և ֆինանսական դրության վրա:

### 19.3 Հարկեր

Հայաստանի Հանրապետության հարկային համակարգը համեմատաբար նոր է՝ հաճախակի փոփոխվող օրենսդրությամբ, որը հաճախ մեկնաբանություններ է պահանջում: Հաճախ տարբեր հարկային և իրավասու մարմիններ տարբեր մեկնաբանություններ ունեն: Հարկերը հարկային մարմինների կողմից ենթակա են վերանայման և ուսումնասիրության: Հարկային մարմիններն օրենքով լիազորված են առաջադրել տուգանքներ և տույժեր:

Վերոհիշյալ հանգամանքները Հայաստանում կարող են առաջացնել ավելի մեծ հարկային ռիսկեր, քան այլ երկրներում: Ղեկավարությունը համոզված է, որ հարկային պարտավորությունների գծով կատարել է համապատասխան հատկացումներ՝ հարկային օրենսդրության իրենց մեկնաբանության հիման վրա: Այնուամենայնիվ, հարկային մարմինների մեկնաբանությունները կարող են տարբերվել:

## 20. Գործարքներ կապակցված կողմերի հետ

### 20.1 Վերահսկողություն

Ընկերությունը վերահսկվում է բաժնետերերի կողմից:

### Գործարքներ ղեկավարության հետ

Հիմնական ղեկավար անձնակազմը ժամանակաշրջանի ընթացքում ստացել է հետևյալ վարձատրությունը՝

| Հազար դրամ | 2018թ. դեկտեմբերի<br>31-ի դրությամբ | 2017թ. դեկտեմբերի<br>31-ի դրությամբ |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Աշխատավարձ | 4,787                               | 3,867                               |

